

Договір №3 на відшкодування комунальних послуг

м. Охтирка

04 січня 2018 року

Охтирська загальноосвітня школа I-III ступенів №1 Охтирської міської ради Сумської області (надалі Орендодавець) в особі директора школи Шульженко Інесси Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та комунальне підприємство «Телерадіокомпанія «Охтирка» (надалі – Орендар) в особі директора підприємства Терешкової Світлани Миколаївни, що діє на підставі Статуту з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

- 1.1.** Відшкодування вартості спожитої електроенергії – згідно показань лічильника;
- 1.2.** Відшкодування тепlopостачання по використаній питомій вазі;
- 1.3.** Відшкодування води - за домовленістю сторін 0,5 м³

2. Обов'язки Сторін

- 2.1.** Орендодавець зобов'язується:
 - 2.1.1.** Надавати Орендарю комунальні послуги за діючими розцінками і тарифами;
 - 2.1.2.** Інформувати Орендаря про зміни тарифів на комунальні послуги.
- 2.2.** Орендар зобов'язується:
 - 2.2.1.** Відшкодувати вартість комунальних послуг на відповідний рахунок навчального закладу щомісяця до 25 числа поточного місяця .
 - 2.2.2.** Відшкодування комунальних послуг, перераховані несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягають індексації і стягується відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3. Права Сторін

- 3.1.** Орендодавець має право:
 - 3.1.1.** Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по платежах, що наведені в пункті 2.2.1 Договору.

4. Відповідальність і вирішення спорів

- 4.1.** За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 4.2.** Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів вирішуються у судовому порядку.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

- 5.1.** Цей Договір укладено строком на термін, що діє з 04 січня 2018 року по 31 грудня 2018 року.
- 5.2.** Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.
- 5.3.** За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.
- 5.4.** Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
 - закінчення строку, на який його було укладено;

- достроково, за взаємною згодою Сторін, або за рішенням господарського суду;
- пропозиції однієї із Сторін за один місяць до закінчення терміну його дії;
- несплати орендної плати більше 2-х місяців;
- у разі невиконання інших умов Договору.
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.5. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.6. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6. Платіжні та поштові реквізити Сторін

Орендодавець
42700 Сумська область
м.Охтирка вул.Перемоги,2

р/р 35425202031644
ГДКСУ в Сумській обл.
МФО 837013
ЕДРПОУ 05399691

Орендар
42700 Сумська область
м. Охтирка
пров. Друкарський, 4

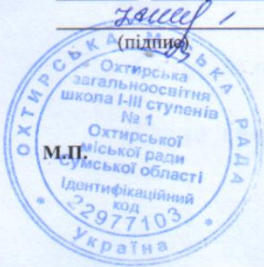
7. Додатки до Договору.

Додаток до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною (додаток 1).

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Охтирська ЗОШ I-III ступенів №1
І.А.Шульженко

« 04 » січня 2018р.



ОРЕНДАР

КП «Телерадіокомпанія «Охтирка»
С.М. Терешкова

« 04 » січня 2018р.



М.П.

Додаток 1
до Договору на відшкодування
комунальних послуг

Р О З Р А Х У Н О К
на відшкодування комунальних послуг

за січень 2018р.

1. Оплата за використану електроенергію – 14,03 грн

20 кВт x 0,7015грн = 14,03 грн.

2. Опалення АСК за січень 2009р. – 972,62 грн

Орендована площа -79,3 м²

Загальна площа школи - 3671,9 м²

Відсоток орендованої площі - 2,16 %

Проектне теплове навантаження - 0,390 Гкал

Теплове навантаження орендованої площі 0,390 Гкал * 2,16% :100 =
0,008424Гкал=0,008Гкал

0,008 Гкал x 431,60 грн x 109,859 Гкал = 972,62грн

0,390

3. Оплата за водопостачання

0,5 м³ * 7,41грн/м³ =3,71 грн

4. Абонентна плата за користування телефоном (номер тел. 2-57-86) – 16,44 грн

Сума до оплати 1006,80 грн

(Одна тисяча шість гривень 80 копійок)