

ДОГОВІР №2

оренди основних засобів та інших матеріальних цінностей

м. Охтирка

04 січня 2018 р.

Охтирська загальноосвітня школа I-III ступенів №1 Охтирської міської ради Сумської області (надалі Орендодавець) в особі директора школи Шульженко Інесси Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та комунальне підприємство «Телерадіокомпанія «Охтирка» (надалі – Орендар) в особі директора підприємства Терешкової Світлани Миколаївни, що діє на підставі Статуту з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1.Предмет Договору.

1.1.Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування основні засоби та інші матеріальні цінності (майно) надалі – основні засоби, склад яких визначено відповідно до наведеного у додатку акту прийняття-передачі орендованого майна .

2.Умови передачі та повернення орендованих основних засобів.

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування основними засобами у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акту приймання-передачі основних засобів.

2.2.Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником майна залишається школа, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3.Орендар повертає основні засоби Орендодавцю, у порядку, визначеному чинним законодавством України та Договором.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

3.Орендна плата.

3.1. Враховуючи, що на необоротні активи нарахований знос 100%, їх залишкова вартість дорівнює нулю. Згідно п.3.3. «Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста» від 30.06.2011 року №199 – МР додаток 2 до рішення двадцятої сесії шостого скликання Охтирської міської ради немає змоги провести нарахування орендної плати за користування основними засобами, тому за згодою сторін вартість оренди основних засобів за місяць складає 50,00 грн

3.2.Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3.Орендна плата перераховується на відповідний рахунок навчального закладу щомісяця не пізніше 25 числа місяця, наступного за звітним .

3.4.Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6.Орендна плата вноситься Орендарем незалежно від наслідків його господарської діяльності.

3.7.Зайва сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.8. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору

оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, Орендодавцю.

4.Права та обов'язки Орендаря.

4.1. Орендар має право:

4.1.1. Самостійно визначати і здійснювати напрями господарської діяльності в межах, визначених Статутом Орендаря.

4.2. Орендар зобов'язується:

4.2.1. Використовувати орендовані засоби відповідно до їх призначення та умов цього Договору.

4.2.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату, щомісяця, не пізніше 15 числа місяця наступного за звітним, надавати Орендодавцю інформацію про перерахування орендної плати (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку).

4.2.3. Забезпечити збереження орендованих основних засобів, запобігати їх пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.2.4. З дозволу Орендодавця здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованих основних засобів.

4.2.5. Забезпечити Орендодавцю доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напрямку використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

4.2.6. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю орендовані основні засоби у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, протягом п'яти робочих днів, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або його частини) з вини Орендаря.

5.Права та обов'язки Орендодавця.

5.1. Орендодавець має право.

5.1.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання комунального майна, переданого в оренду згідно умов Договору.

5.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованих основних засобів внаслідок невиконання або неналежного виконання умов Договору.

5.1.3. Розірвати Договір в односторонньому порядку у разі несвоєчасної сплати Орендарем орендної плати більше ніж два місяці.

5.2. Орендодавець зобов'язується:

5.2.1. Передати Орендарю в оренду основні засоби, згідно Договору, за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з Договором.

5.2.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованими основними засобами на умовах цього Договору.

6. Відповідальність і вирішення спорів за Договором.

6.1. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря, Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

6.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.3. Спори, які виникають за цим Договором, або в зв'язку з ним не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

7. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

- 7.1. Договір укладено строком на термін, що діє з 04 січня 2018р. до 31 грудня 2018 р.
- 7.2. Умови Договору зберігають силу протягом всього терміну дії Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

- 7.3. Зміни доповнення або розірвання Договору допускається за взаємною згодою Сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншій Стороні.
- 7.4. За ініціативою однієї із Сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.
- 7.5. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:
- закінчення строку, на який його було укладено;
 - достроково, за взаємною згодою Сторін, або за рішенням господарського суду;
 - пропозиції однієї із Сторін за один місяць до закінчення терміну його дії;
 - несплати орендної плати більше 2-х місяців;
 - у разі невиконання інших умов Договору.
- 7.6. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.
- 7.7. Договір укладено в 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8. Додатки.

Додаток до Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До Договору додаються:

- 8.1. Акт приймання – передачі орендованого майна.

9. Платіжні та поштові реквізити сторін.

Орендодавець
 42700 Сумська область
 м.Охтирка вул.Перемоги,2

 р/р 35425202031644
 ГДКСУ в Сумській обл.
 МФО 837013
 ЕДРПОУ 05399691

Орендар
 42700 Сумська область
 м. Охтирка
 пров. Друкарський, 4

11. Додатки до Договору.

Додаток до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною (додаток 1).

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Охтирська ЗОШ I-III ступенів №1
 І.А.Шульженко

« 04 » січня 2018р.



ОРЕНДАР

КП «Телерадіокомпанія «Охтирка»
 С.М. Терешкова

« 04 » січня 2018р.



Розрахунок орендної плати за користування майном та обладнанням згідно п. 3.3. «Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста» № 360 – МР додаток 2 до рішення п'ятнадцятої сесії п'ятого скликання Охтирської міської ради від 18.09.2007 року

Залишкова вартість орендованого майна на час оцінки об'єкта, грн. -1328,00 грн
Орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів, визначена згідно з додатком до Методики (Сор.ц.)- 5%

Оплата (річна) 1328,00 грн * 5% =66,40грн
Оплата (місячна) 22968,71грн / 12 місяців = 1914,06грн
Оплата (добова) 1914,06грн / 22 дні = 87,00грн
Оплата (погодинна) 87,00грн / 8 год = 10,86 грн

Згідно п.3.5. Методики з урахуванням розміру орендної плати за перший місяць оренди розраховується розмір орендної плати за наступні місяці оренди , шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць

Оплата погодинна = Ок, *год * Ім., де

Ок. - розмір оренди

Ім. - індекс інфляції за попередній місяць, %

Год –кількість використаних годин в місяць